

Algemene Voorwaarden – Belmanadvies

Artikel 1 – Algemeen

Belmanadvies is een handelsnaam van Ecokeur B.V. Alle overeenkomsten worden gesloten door Ecokeur B.V.

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van Belmanadvies, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Alle prijzen zijn exclusief btw, leges, heffingen, reiskosten, tekenwerk, derdenkosten en overige toeslagen, tenzij anders vermeld.

Belmanadvies is pas gehouden werkzaamheden uit te voeren na schriftelijke of elektronische opdrachtbevestiging.

Artikel 2 – Uitvoering van de opdracht

Opdrachtgever moet alle essentiële informatie tijdig, volledig en juist aanleveren.

Bij ontbrekende of foutieve informatie mag Belmanadvies de uitvoering opschorten, beëindigen of extra kosten factureren.

Meerwerk en vertraging door opdrachtgever worden aanvullend gefactureerd.

Indien uitvoering wordt vertraagd (geen toegang, niet gereed object, ontbrekende stukken, bouwvertraging >10%), mogen extra kosten worden gerekend.

Termijnen zijn nooit fataal; overschrijding geeft geen recht op schadevergoeding.

Klachten moeten binnen 8 dagen schriftelijk worden gemeld, op straffe van verval van recht.

Artikel 3 – Energielabels (EP-W / EP-U)

Werkzaamheden worden uitgevoerd conform BRL9500-W/U en ISSO 75/82.

Belmanadvies is niet aansprakelijk voor de uitkomst van het energielabel of de energie-index.

Bewijslast voor isolatie, installaties en verbeteringen ligt volledig bij opdrachtgever.

Zonder bewijs worden ISSO-referentiewaarden toegepast.

Bij RVO-audits moet opdrachtgever toegang verlenen; intrekking van het label is voor risico van opdrachtgever.

Onjuiste of onvolledige informatie van opdrachtgever is volledig op diens risico.

Artikel 4 – Vergunningen

Belmanadvies kan nooit garanderen dat een vergunning wordt verleend of in stand blijft.

Weigering of intrekking van vergunningen ontslaat opdrachtgever niet van betalingsplicht.

Leges, heffingen en kosten van derden (architecten, juristen, constructeurs) komen volledig voor rekening van opdrachtgever.

Een vergunningstraject omvat uitsluitend het opstellen en indienen van de aanvraag; bezwaar of beroep behoren niet tot de opdracht.

Schade door het starten van werkzaamheden tijdens bezwaarperioden is volledig voor risico van opdrachtgever.

Artikel 5 – Inmeten, tekenwerk & bouwkundige werkzaamheden

Inmetingen worden zorgvuldig uitgevoerd; afwijkingen tot 5% geven geen recht op schadevergoeding.

Belmanadvies is niet aansprakelijk voor meetverschillen, typefouten of defecte apparatuur tenzij sprake is van opzet of grove schuld.

Opdrachtgever moet werktekeningen en werkomschrijvingen controleren; na akkoord vervalt elk recht op betwisting.

Belmanadvies is niet aansprakelijk voor afwijkingen ontstaan door aannemers of derden.

Artikel 6 – Software

Alle software blijft eigendom van Belmanadvies.

Opdrachtgever ontvangt slechts een niet-exclusieve gebruikslicentie.

Kopiëren, doorverkopen, reverse engineering of delen met derden is verboden.

Belmanadvies is niet aansprakelijk voor schade door incorrect gebruik van software.

Artikel 7 – Honorarium en betaling

Indien geen vaste prijs is overeengekomen, gelden de actuele uurtarieven.

Prijzen kunnen worden aangepast wegens inflatie, indexering of wetswijzigingen.

Facturen dienen binnen 14 dagen te worden voldaan.

Bij verzuim is wettelijke (handels)rente verschuldigd plus incassokosten conform het Besluit Buitengerechtelijke Incassokosten.

Belmanadvies mag werkzaamheden opschorten bij openstaande facturen.

Rapportages, labels, tekeningen en software blijven eigendom van Belmanadvies tot volledige betaling.

Artikel 8 – Opschorting en ontbinding

Belmanadvies mag de overeenkomst opschorten of ontbinden bij niet-nakoming door opdrachtgever, geen toegang tot het object, betalingsonmacht, ontbrekende of foutieve informatie, faillissement of surseance.

Kosten komen volledig voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid

Belmanadvies is alleen aansprakelijk voor directe schade door aantoonbare tekortkoming.

Gevolgschade, winstderving, waardevermindering, vertraging, boetes en huurderclaims zijn uitgesloten.

Aansprakelijkheid is beperkt tot verzekeringsuitkering of anders het factuurbedrag.

Niet aansprakelijk voor schade door derden, aannemers, RVO, vergunningweigeringen of verkeerde informatie van opdrachtgever.

Opdrachtgever vrijwaart Belmanadvies voor aanspraken van derden.

Artikel 10 – Overmacht

Overmacht omvat o.a.: vertragingen, ziekte, onbereikbaarheid, uitblijven van goedkeuringen, of weigering van opdrachtgever aanvullende werkzaamheden te accorderen.

Artikel 11 – Toepasselijk recht en geschillen

Nederlands recht is van toepassing.

Geschillen worden uitsluitend voorgelegd aan rechtbank Amsterdam.

Eindbepaling

Belmanadvies is een handelsnaam van Ecokeur B.V., KvK 96910860.